

ADVERTENCIAS: Duración tiempo total del examen noventa minutos.

1ª **DEBERÁ CONTESTAR ÚNICAMENTE EN ESTE FOLIO** (anverso y reverso), las dos preguntas planteadas, distribuyendo el espacio disponible proporcionalmente.

2ª Escriba sus respuestas ordenadamente y con **LETRA MUY CLARA Y LEGIBLE.**

PREGUNTAS DE DESARROLLO:

1.- El usufructo (5.8)

2.- Culpa contractual (11.2)

ADVERTENCIAS:

1ª **DEBERÁ CONTESTAR ÚNICAMENTE EN ESTE FOLIO** (anverso y reverso), los tres apartados (cuestiones A-B-C) del siguiente caso práctico.

2ª Le rogamos que se exprese con términos bien precisos, ajustándose a las cuestiones preguntadas.

CASO PRÁCTICO:

EL COLONO HIPOTECA SUS APEROS Y GANADO

"Si un colono convino que los efectos introducidos y lo que naciese en la finca quedaran en prenda, y antes de introducirlos hubiese dado la misma cosa en hipoteca a otro y luego los hubiera introducido en el fundo (¿quién será preferente, el arrendador o el otro acreedor?)"

Gayo, de form. hyp. D. 20,4,11,2

Cuestión A: En este apartado, deberá reseñar las **INSTITUCIONES** que aparecen en el caso, con una breve explicación de cada una de ellas.

Cuestión B: En este apartado, deberá indicar los **RECURSOS PROCESALES**. Reseñando las posibles acciones y excepciones que pueden ejercitar las partes, explicando contra quién se dirigirían (acciones y excepciones), y por qué.

Cuestión C: En este apartado, deberá escribir la **SOLUCION FINAL RAZONADA**, con su fundamento en posibles reglas o principios jurídicos.
