

DEBERÁ CONTESTAR A TODAS Y CADA UNA DE LAS PREGUNTAS **UTILIZANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EL ESPACIO ASIGNADO EN LOS RECUADROS DE CADA PREGUNTA.** SE RECOMIENDA LA REALIZACIÓN DE UN BORRADOR, PERO NO LO ENTREGUE.

NO SE TENDRÁN EN CUENTA OTRAS HOJAS DISTINTAS DE ESTE IMPRESO DE EXAMEN

MATERIAL AUTORIZADO: SÓLO PROGRAMA Y PRÁCTICUM

DURACIÓN: 90 MIN.

1ª) El objeto del contrato: requisitos (Tema 20).

2ª) Obligaciones del vendedor: la obligación del saneamiento (Tema 26)

3ª) El beneficio de excusión (Tema 36).

4ª) Luisa y Fernando casados en régimen de gananciales, compraron a los 2 años de contraer matrimonio un apartamento en la playa de San Juan. Ante las numerosas ofertas de compra recibidas, Fernando vende el citado apartamento por la cantidad de 200.000€. ¿Es válida esta venta? Razone jurídicamente la respuesta.