

**APELLIDOS, NOMBRE:**

**D.N.I. / PASAP.:**

C. ASOC. MATRIC.:

C. ASOC. EXAMEN:

**ADVERTENCIAS:** PRESTE ESPECIAL ATENCIÓN A RELLENAR TODOS LOS DATOS QUE NO FIGUREN YA EN EL ENCABEZADO. DEBERÁ CONTESTAR A TODAS Y CADA UNA DE LAS PREGUNTAS **UTILIZANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EL ESPACIO ASIGNADO EN LOS RECUADROS DE CADA PREGUNTA.** SE RECOMIENDA LA REALIZACIÓN DE UN BORRADOR, PERO NO LO ENTREGUE.

[Mod. 2]

**NO SE TENDRÁN EN CUENTA OTRAS HOJAS DISTINTAS DE ESTE IMPRESO DE EXAMEN**

**MATERIAL AUTORIZADO:** SÓLO PROGRAMA Y PRÁCTICUM

**DURACIÓN:** 90 MIN.

1ª) Elementos esenciales y accidentales del contrato (Tema 20).

2ª) Presupuestos de la cesión del contrato. (Tema 23).

**3ª) El arrendamiento: Periodo contractual y prórroga en la Ley 4/2013 (Tema 29).**

**4ª) Jorge, Agente de la Propiedad Inmobiliaria vende un ático a Sergio para vivir. En el contrato se hace constar que está libre de cargas y vicios. A los cinco meses de la venta y con motivo de una tormenta, Sergio empieza a observar filtraciones, aparición de grietas y fallos en la instalación eléctrica que hacen imposible su habitabilidad. Sergio acude a su abogado para que le informe qué medidas puede tomar contra Jorge. Indique que acciones puede ejercitar Sergio razonándolo jurídicamente.**