

ADVERTENCIAS: Duración tiempo total del examen noventa minutos.

1ª DEBERÁ CONTESTAR ÚNICAMENTE EN ESTE FOLIO (anverso y reverso), las dos preguntas planteadas, distribuyendo el espacio disponible proporcionalmente.

2ª Escriba sus respuestas ordenadamente y con **LETRA MUY CLARA Y LEGIBLE.**

PREGUNTAS DE DESARROLLO:

1.- Posesión civil (2.4)

2.- Obligaciones del comprador y del vendedor (11.10.2)

ADVERTENCIAS:

1ª **DEBERÁ CONTESTAR ÚNICAMENTE EN ESTE FOLIO** (anverso y reverso), los tres apartados (cuestiones A-B-C) del siguiente caso práctico.

2ª Le rogamos que se exprese con términos bien precisos, ajustándose a las cuestiones preguntadas.

CASO PRÁCTICO:

UNO COMPRA UN FUNDO CON AGUA Y LO VENDE SIN AGUA

"Había tres predios (A,B y C), de distinto dueño (Ticio, Cayo, y Sempronio), uno a continuación del otro. El dueño del predio inferior (Sempronio) había adquirido para este predio inferior (C) una servidumbre de aguas sobre el fundo superior (A) y conducía el agua a su campo a través del fundo intermedio (B), con consentimiento del propietario (Cayo) de este. El dueño del predio inferior (Sempronio) compró después el predio superior (A) y más tarde vendió (a Mario) el fundo inferior (C), al cual había conducido el agua. Se preguntó si acaso el fundo inferior (C) había perdido el derecho al agua, debido a que , al haber pasado a ser los dos predios de un mismo dueño no habían podido tener entre ellos la servidumbre."

Juliano, 2 ex Min. D.8,3,31

Cuestión A: En este apartado, deberá reseñar las **INSTITUCIONES** que aparecen en el caso, con una breve explicación de cada una de ellas.

Cuestión B: En este apartado, deberá indicar los **RECURSOS PROCESALES**. Reseñando las posibles acciones y excepciones que pueden ejercitar las partes, explicando contra quién se dirigirían (acciones y excepciones), y por qué.

Cuestión C: En este apartado, deberá escribir la **SOLUCION FINAL RAZONADA**, con su fundamento en posibles reglas o principios jurídicos).
